

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **257498-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**TIN PAUNOVIĆ**  
HR-95877579100



Elektronički potpisano: 03.06.2026T10:56:41 (UTC:2026-06-03T08:56:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 27fe8d3e-b1e4-4865-97ab-4c68131d2ecf



## **PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

### **OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Naziv                         | ZGRADA LJUDEVITA POSAVSKOG 29        |
| OIB                           | 51874842273                          |
| Račun specifične namjene      | HR6341240031327001208                |
| Adresa sjedišta               | LJUDEVITA POSAVSKOG 29, 31000 Osijek |
| Punomoćnik ovrhovoditelja     |                                      |
| Naziv                         | ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.           |
| OIB                           | 00505486048                          |
| Adresa prebivališta/sjedišta  | ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek |
| Pravna osnova                 | Ugovor o upravljanju zgradom         |

### **OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Ime i prezime            | STJEPAN SELEŠI                       |
| OIB                      | 69788995099                          |
| Adresa prebivališta      | LJUDEVITA POSAVSKOG 29, 31000 Osijek |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)  |           |                       |                                                                            |                                                  |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave            |           |                       | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                |                                                  |
| Oznaka isprave                         |           |                       | 26/0000001                                                                 |                                                  |
| Datum isprave                          |           |                       | 03.06.2026.                                                                |                                                  |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave |           |                       | Dugovanja po otvorenim stavkama                                            |                                                  |
| Obračun kamate                         |           |                       | Zakonska zatezna kamata                                                    |                                                  |
|                                        |           |                       | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |                                                  |
| Tražbina                               |           |                       |                                                                            |                                                  |
| Redni broj                             | Glavnica  | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu            | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
| 1                                      | 23,64 EUR | 21.03.2024.           |                                                                            | 23,64 EUR                                        |
| 2                                      | 26,97 EUR | 21.04.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 3                                      | 26,97 EUR | 21.05.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 4                                      | 26,97 EUR | 21.06.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 5                                      | 26,97 EUR | 21.07.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 6                                      | 26,97 EUR | 21.08.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 7                                      | 26,97 EUR | 21.09.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 8                                      | 26,97 EUR | 21.10.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 9                                      | 26,97 EUR | 21.11.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 10                                     | 26,97 EUR | 21.12.2024.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 11                                     | 26,97 EUR | 01.02.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 12                                     | 26,97 EUR | 21.02.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 13                                     | 26,97 EUR | 21.03.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 14                                     | 26,97 EUR | 21.04.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 15                                     | 26,97 EUR | 21.05.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 16                                     | 26,97 EUR | 21.06.2025.           |                                                                            | 26,97 EUR                                        |
| 17                                     | 29,26 EUR | 21.07.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 18                                     | 29,26 EUR | 21.08.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 19                                     | 29,26 EUR | 21.09.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 20                                     | 29,26 EUR | 21.10.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 21                                     | 29,26 EUR | 21.11.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 22                                     | 29,26 EUR | 21.12.2025.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 23                                     | 29,26 EUR | 31.01.2026.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 24                                     | 29,26 EUR | 21.02.2026.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 25                                     | 29,26 EUR | 21.03.2026.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 26                                     | 29,26 EUR | 21.04.2026.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| 27                                     | 29,26 EUR | 21.05.2026.           |                                                                            | 29,26 EUR                                        |
| Izvršenje isplate                      |           |                       |                                                                            |                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)          |           |                       | ZGRADA LJUDEVITA POSAVSKOG 29                                              |                                                  |
| Način isplate                          |           |                       | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |                                                  |
| Broj računa                            |           |                       | HR6341240031327001208                                                      |                                                  |

|               |            |
|---------------|------------|
| Model         | HR00       |
| Poziv na broj | 315443-232 |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 750,05         | 0,00                        | 0,00                                                   | 750,05                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku STJEPAN SELEŠI, OIB: 69788995099, LJUDEVITA POSAVSKOG 29, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju ZGRADA LJUDEVITA POSAVSKOG 29, račun specifične namjene: HR6341240031327001208, LJUDEVITA POSAVSKOG 29, 31000 Osijek, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 750,05 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 23,64 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 26,97 EUR od 01.02.2025.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 26,97 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.10.2025.,

- na iznos od 29,26 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 29,26 EUR od 31.01.2026.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.04.2026.,
- na iznos od 29,26 EUR od 21.05.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6341240031327001208, model HR00, s pozivom na broj 315443-232, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6341240031327001208, model HR00, s pozivom na broj 315443-232, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| STJEPAN SELEŠI            |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe            | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

#### Troškovi postupka

| Trošak javnog bilježnika           |                  |          |           |         |                |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

| Troškovi ukupno                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 25,00 EUR                                                                  |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         | ZGRADA LJUDEVITA POSAVSKOG 29                                              |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              | HR6341240031327001208                                                      |
| Model                                    | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            | 315443-232                                                                 |

## PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1)                                    |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZGRADA LJUDEVITA POSAVSKOG 29, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. |
| Broj stranica                                             | 7                                                                                                      |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Ljudevita Posavskog 29 (ug. 693-3).pdf                                                                 |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 2,6 MB                                                                                                 |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | f816595bb931aee03ea1e06392a9257f50542357357024d08a5c0b53233cb628                                       |

| Prilog (redni broj: 2)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | IOS_ovrha_26-0000001_kor-OS_niv-232.pdf                          |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 39,0 kB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 0b8fff334bef7f627a1babd01bdad82182c61f5a1f6fe9498313b348e49a93fc |

| Prilog (redni broj: 3)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Punomoć                                                          |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | PUNOMOĆ TIN.pdf                                                  |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 37,7 kB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123 |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 03.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-419d0**

Kontrolni broj: **0461c-029e2-6d8a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.